

影響有影響力的人 INFLUENCE THE INFLUENCERS



WE PEOPLE

東西名人

09

九 月 號
SEPTEMBER 2017



孫芸芸&孫怡
MORE THAN SISTERHOOD
好姊妹,好朋友

教師節特別企劃：
讓孩子為自己而學

THE FUTURE OF THE WORLD IS IN OUR CLASSROOM TODAY

李錫錕·陳念慈·黃益中·戚冠軍·彭文雅·鄧宗龍



定價 \$200
2017年9月15日

GLADOW NEAD
COMMUNICATIONS

WE PEOPLE TAIWAN
SEPTEMBER 2017

PREMIER CALIFORNIA LIFESTYLE

醉心納帕酒鄉的自然生活

夢寐以求的 MJC 莊園式住宅

美國加州的納帕谷是片神奇的葡萄酒鄉，全長僅約 30 英里，寬約數英里，面積更只有法國知名波爾多產區的八分之一，但卻因其擁有地球表面僅 2% 覆蓋面積的乾燥地中海型氣候，成就了全球最負盛名的葡萄酒產區。

TEXT Albert Lee PHOTO MJC

孟浩然《過故人莊》一詩中有云：「故人具雞黍，邀我至田家。綠樹村邊合，青山郭外斜。開軒面場圃，把酒話桑麻。待到重陽日，墜來就菊花。」邀請朋友到自家莊園中，喝著自家釀的美酒，吃著精心準備的飯菜，看著窗外美好的風景，這是何等令人嚮往的田園風光！而這一切，都可以在美國加州的納帕谷，得到最完美也最現代化的詮釋。

專注於美國加州絕美風景的納帕谷，並於此地設計與建造豪華房地產的MJC地產開發公司，隆重宣布在這全球頂級葡萄酒鄉及美食天堂的納帕谷中，推出兩套全新的莊園住宅。不僅可以讓人享受著華安逸的頂級加州生活，同時也是極為珍貴的投資標的。

網址：www.mjcddevelopment.com





MJC地產開發公司成立於2010年，由三位分別在金融、建築及房地產領域各擅勝場的菁英聯手創立，他們是Peter Magowan、Andrew Johnson和Matthew Cook，而公司名「MJC」就是由他們姓氏開頭的英文字母所組成。他們都是舊金山本地人，30多年來一直不斷流連於納帕谷，甚至把這裡當成他們第二個故鄉。正因他們對這片土地的熱愛，才能在構思設計和創作時，擁有源源不絕的靈感。MJC於納帕谷地區開發的地產項目獨一無二，不僅風格靜雅奢華，且能細膩展現出納帕谷地區的獨有特色，將室內外的美好生活無縫連接。此次MJC所推出兩套全新的莊園式住宅「Cunningham」和「Orchard」皆位於納帕市，且全都使用當地木材、石材和鋼材打造而成，漆工和木工等裝潢人力同樣也都是當地人，而住宅的內部設計則交由舊金山地區知名的Jennifer Nagle Interior Design公司操刀。

Cunningham是座農場莊園別墅，佔地面積約10,000平方英尺（930平方米），周圍是5英畝（2萬平方米）的霞多麗（Chardonnay）葡萄園。主建築有4個臥室、4個浴室和1個盥洗室，附屬建築內有2間臥室、2個浴室和1個盥洗室。此外還設有酒窖、圖書館、瑜伽健身房（帶獨立盥洗室）、露天廚房、餐飲區、酒吧，以及一個溫水游泳池、水療房、兩車位車庫（帶獨立盥洗室）和一個工作室。

Orchard則是座別具現代風格的住宅，掩映在3英畝（1.2萬平方米）成片的霞多麗葡萄園間。主建築佔地面積約6,000平方英尺（557平方米），備有5間臥室、5間浴室和1間盥洗室，並擁有酒窖、池畔酒吧、戶外燒烤區、兩車位車庫及一個400平方英尺（37平方米）、帶獨立酒吧與成套浴室的泳池小屋。

豐富的空間利用僅是充滿吸引力的條件之一，更另人讚賞的是由MJC所打造的每幢住宅，都經過精心設計和裝潢。寬敞的起居室、豪華的主臥套房、高聳的天花板和設備齊全的廚房，開無與倫比的奢華生活。並配置頂級的音響、照明、保全與空調系統，甚至連先進的智慧家居系統也包含在內。現任東西全球文創集團執行長暨發行人李冠毅於造訪後表示驚豔：「這裡一切建築、設計及設備的細節非常完善，買主只要帶著行李就可以搬進來，直接擁有夢想中的豪宅和屬於自己的酒莊。」

雖然納帕谷擁有優美的田園風光，但它並不偏僻，反而擁有絕佳的地理位置，往來附近的五座機場都相當方便。納帕谷離舊金山及灣區很近，擁有完備的休閒娛樂



設施，包括八座18洞高爾夫球場和俱樂部、數十座SPA館與度假村，以及七間米其林星級餐廳等，連史丹福大學及加州大學柏克萊分校也在附近，位置可說是得天獨厚。也因此，自2012年開始，納帕谷的房地產已增值了67%，並且仍在持續成長，愈來愈多的亞洲投資者紛紛在此處投資置產。

納帕谷有個生產姚明酒的姚明酒莊，未來也可以有個以你為名的酒莊；一年至少有4,500瓶標記著你名號的葡萄酒問世，竟是一個在擁有MJC莊園式住宅之後即可輕鬆實現的夢想！曾獲美食界奧斯卡「James Beard Award」獎項的葡萄酒釀酒師Steve Matthiason在此協助MJC莊園式住宅的主人，完成其擁有貼著自家標籤自釀酒的夢想；他提供包含從整地、種植、收成到釀造的人力與物力整套服務，每座莊園的土地每年約可生產375箱葡萄酒，即約4,500瓶，所需花費約15萬美金。想像著，你和友人歡聚時所啜飲的是從自家土地孕育出來的酒，噢，這是多麼與眾不同的無比快意啊！●○